

Протокол № 1
внеочередного выборного собрания членов СНТСН «Металлург-2» от 14.12.2025г,
расположенного по адресу: 398048, Липецкая Область, г. Липецк, ул. Подсобное Хозяйство,
проводимого в форме очного голосования

Дата составления протокола « 14 » декабря 2025 года.

Место проведения общего собрания: г. Липецк, ул. Космонавтов. д. 54 А, ОЦКНТ «Областной центр культуры, народного творчества и кино».

Сбор бюллетеней для голосования членов СНТСН «Металлург-2» внеочередного выборного собрания членов СНТСН «Металлург-2» осуществлялся по адресу: : г. Липецк, ул. Космонавтов. д. 54 А, ОЦКНТ «Областной центр культуры, народного творчества и кино».

Дата начала общего собрания: « 14 » декабря 2025 г. в 10 часов 00 минут.

Дата окончания общего собрания: « 14 » декабря 2025 г. в 12 часов 00 минут.

Вводная часть содержательной части протокола общего собрания:

Инициаторами проведения внеочередного выборного собрания является инициативная группа, утвержденная председателем СНТСН "Металлург-2" Сырых А.Н. (список утвержденной инициативной группы прилагается), а также внеочередное выборное собрание проводится во исполнение решения суда от « 11 » 08 2025 года.

Документы, подтверждающие право собственности Сырых А.Н. _____

Общая площадь участков СНТСН «Металлург-2»: _____

Общее количество участков СНТСН «Металлург-2»: _____

Общее количество членов СНТСН «Металлург-2»: 209 (двести девять)

Количество членов СНТСН «Металлург-2», принявших участие на общем собрании: 145 (сто сорок пять). Кворум _____ имеется _____

Повестка дня:

1. Выборы председательствующего собрания.
2. Выборы секретаря собрания.
3. Выборы счетной комиссии и объяснения по заполнению бюллетеня.
4. Прием садоводов в члены СНТ и утверждение реестра членов СНТСН «Металлург-2».
5. Уточнение протокола по догазофикации газоиспользующего оборудования, расположенного в домовладениях, находящихся в границах территории СНТСН «Металлург-2», в связи с увеличением жилых домов на территории СНТ.
6. Утвердить членский взнос 800 рублей с 01.01.2026г по 31.05.2026г. и 900 рублей с 01.06.2026г по 31.12.2026г
7. Утвердить смету доходов и расходов на 2026г.
8. Утвердить место для мусорных отходов у центрального въезда в СНТСН «Металлург-2», с оборудованием его освещением и видеонаблюдением.
9. Принятие поправок в действующий устав: п 3.47, п 3.38.
10. Внести в устав СНТСН «Металлург-2» пункт о возможности принятия решения общего собрания членов товарищества, с применением электронных или иных технических средств.
11. Выступление кандидатов в органы власти СНТСН «Металлург-2» (15-20 мин).
12. Выборы председателя СНТСН «Металлург-2»
13. Выборы членов правления СНТСН «Металлург-2»
14. Выборы членов ревизионной комиссии СНТСН «Металлург-2»
15. Обработка бюллетеней и подсчет голосов, объявление результатов



По десятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Председательствующего внеочередного выборного собрания __Баландину Юлию Анатольевну __, собственника участка №_389__, высказался о необходимости Внести в устав СНТСН «Металлург-2» пункт о возможности принятия решения общего собрания членов товарищества, с применением электронных или иных технических средств.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выступил председательствующий внеочередного выборного собрания__Баландина Юлия Анатольевна __, собственник участка №_389__, высказался о необходимости Внести в устав СНТСН «Металлург-2» пункт о возможности принятия решения общего собрания членов товарищества, с применением электронных или иных технических средств.

Результаты голосования по десятому вопросу повестки дня:

№	Вариант голосования	"Да (За)" (%)	"Нет (Против)" (%)
1	2	3	4
	Внести в устав СНТСН «Металлург-2» пункт о возможности принятия решения общего собрания членов товарищества, с применением электронных или иных технических средств.	124 голоса- 86 %	12 голосов- 8 %

РЕШИЛИ: Внести в устав СНТСН «Металлург-2» пункт о возможности принятия решения общего собрания членов товарищества, с применением электронных или иных технических средств.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Председательствующего внеочередного выборного собрания __Баландину Юлию Анатольевну __, собственника участка №_389__, высказался о необходимости Выступления кандидатов в органы власти СНТСН «Металлург-2» (15-20 мин).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выступил председательствующий внеочередного выборного собрания__Баландина Юлия Анатольевна __, собственник участка №_389__, высказался о необходимости Выступления кандидатов в органы власти СНТСН «Металлург-2» (15-20 мин).

Результаты голосования по одиннадцатому вопросу повестки дня:

№	Вариант голосования	"Да (За)" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)
1	2	3	4	5
	Выступления кандидатов в органы власти СНТСН «Металлург-2» (15-20 мин).	145 голосов- 100%		

РЕШИЛИ: предоставить Выступить кандидатам в органы власти СНТСН «Металлург-2» (15-20 мин).

По двенадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Председательствующего внеочередного выборного собрания__Баландину Юлию Анатольевну __, собственника участка №_389__, высказался о необходимости Выбрать председателя СНТСН «Металлург-2». Кандидата в председатели СНТСН «Металлург-2» Андреев Виктор Владимирович, с планом перспективного развития СНТСН «Металлург-2».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выступил председательствующий внеочередного выборного собрания__Баландина Юлия Анатольевна __, собственник участка №_389__, высказался о необходимости Выбрать председателя СНТСН «Металлург-2».

Результаты голосования по двенадцатому вопросу повестки дня:

№	Вариант голосования	"Да (За)" (%)
1	2	3
1	Андреев Виктор Владимирович, собственник участка № 424	135 голосов- 93 %
2	Омельченко Людмила Валерьевна, собственник участка № 173А	2 голоса- 1 %
3	Понизов Роман Юрьевич, собственник участка № 1316	4 голоса- 3 %

РЕШИЛИ: Выбрать председателем СНТСН «Металлург-2»: __Андреева Виктора Владимировича __, собственника участка №_424__.

По тринадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Председательствующего внеочередного выборного собрания __Баландину Юлию Анатольевну __, собственника участка №_389_, высказался о необходимости Выбрать членов правления СНТСН «Металлург-2». Кандидатов в члены правления СНТСН «Металлург-2»: Баландину Юлию Анатольевну __, собственника участка №_389_; Беликова Виктора Николаевича, собственника участка №_847_; Старых Ирину Васильевну, собственника участка №_426_; Сырых Алексея Николаевича, собственника участка №_146_; Бобкова Антона Николаевича, собственника участка №_1539_; Городничева Дениса Сергеевича, собственника участка №_1534_;

ПРЕДЛОЖЕНО: Выступил председательствующий внеочередного выборного собрания __Баландина Юлия Анатольевна __, собственник участка №_389_, высказался о необходимости Выбрать членов правления СНТСН «Металлург-2».

Результаты голосования по тринадцатому вопросу повестки дня:

№	Вариант голосования	"Да (За)" (%)
1	2	3
1	Юмашев Вячеслав Александрович, собственник участка № 2087	44 голоса- 30 %
2	Баландина Юлия Анатольевна, собственник участка № 389	125 голосов - 86 %
3	Беликов Виктор Николаевич, собственник участка № 847	111 голосов – 77 %
4	Тормышов Павел Евгеньевич, собственник участка № 167	127 голосов -88 %
5	Старых Ирина Васильевна, собственник участка № 426	115 голосов – 79 %
6	Сырых Алексей Николаевич, собственник участка № 146	40 голосов -28 %
7	Бобков Антон Николаевич, собственник участка № 1539	54 голоса – 37 %
8	Смирнов Михаил Юрьевич, собственник участка № 254	5 голосов - 3 %
9	Новиков Алексей Валерьевич, собственник участка № 1056	8 голосов - 6 %
10	Курбанова Ирина Исафилъ-гизы, собственник участка № 400	19 голосов- 13 %
11	Городничев Денис Сергеевич, собственник участка № 1534	48 голосов – 33 %
12	Овчинников Александр Николаевич, собственник участка № 870	6 голосов - 4 %
13	Раков Георгий Алексеевич, собственник участка № 1685	12 голосов – 8 %
14	Гогина Елена Николаевна, собственник участка № 88, 2141	4 голоса - 3 %

РЕШИЛИ: Выбрать членов правления СНТСН «Металлург-2»:

№	ФИО	номер участка, которым является собственником
1	Баландина Юлия Анатольевна,	389
2	Беликов Виктор Николаевич	847
3	Тормышов Павел Евгеньевич	167
4	Старых Ирина Васильевна	426



По четырнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Председательствующего внеочередного выборного собрания __Баландину Юлию Анатольевну __, собственника участка №_389_, высказался о необходимости Выбрать членов ревизионной комиссии СНТСН «Металлург-2». Кандидаты в члены ревизионной комиссии СНТСН «Металлург-2»: Фаустова Елена Владимировна, собственник участка № 104 А; Ткаченко Ольга Олеговна, собственник участка № 449; Артемьева Наталья Владимировна, собственник участка № 1669 (справка, просьба приобщить справку от Артемьевой Натальи Владимировны к протоколу внеочередного выборного собрания СНТСН «Металлург-2» от 14.12.2025г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выступил председательствующий внеочередного выборного собрания __Баландина Юлия Анатольевна __, собственник участка №_389_, высказался о необходимости Выбрать членов ревизионной комиссии СНТСН «Металлург-2».

Результаты голосования по четырнадцатому вопросу повестки дня:

№	Вариант голосования	"Да (За)" (%)
1	2	3
1	Фаустова Елена Владимировна, собственник участка № 104 А	137 голосов- 94 %
2	Ткаченко Ольга Олеговна, собственник участка № 449	119 голосов- 82 %
3	Смолянинова Наталия Александровна, собственник участка № 98Б	101 голос -70 %
4	Подкопаева Олеся Александровна, собственник участка № 1056	15 голосов – 10 %
5	Артемьева Наталья Владимировна, собственник участка № 1669	46 голосов- 32 %

РЕШИЛИ: Выбрать членов ревизионной комиссии СНТСН «Металлург-2»:

№	ФИО	номер участка, которым является собственником
1	Фаустова Елена Владимировна	104 А
2	Ткаченко Ольга Олеговна	449
3	Смолянинова Наталия Александровна, собственник	98 Б

По пятнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Председательствующего внеочередного выборного собрания __Баландину Юлию Анатольевну __, собственника участка №_389_, высказался о необходимости Провести обработку бюллетеней и подсчет голосов, объявить результаты.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выступил председательствующий внеочередного выборного собрания Баландина Юлия Анатольевна __, собственник участка №_389_, высказался о необходимости Провести обработку бюллетеней и подсчет голосов, объявить результаты.

РЕШИЛИ: Провести обработку бюллетеней и подсчет голосов, объявить результаты.

Дополнительно:

- выступала Артемьева Наталья Владимировна(справка, просьба приобщить справку от Артемьевой Натальи Владимировны к протоколу внеочередного выборного собрания СНТСН «Металлург-2» от 14.12.2025г)
- Юмашев Вячеслав Александрович, снял свою кандидатуру 14.12.2025г на регистрации (заявление).
- на собрании отсутствовали кандидаты в председатели СНТСН «Металлург-2»: Омельченко Людмила Валерьевна, собственник участка № 173А и Понизов Роман Юрьевич, собственник участка № 1316;
- на собрании отсутствовали кандидаты в члены правления СНТСН «Металлург-2»: Смирнов Михаил Юрьевич, собственник участка № 254; Новиков Алексей Валерьевич, собственник участка № 1056; Курбанова Ирина Ибрафилъ-гзы, собственник участка № 400; Овчинников Александр Николаевич, собственник участка № 870; Раков Георгий Алексеевич, собственник участка № 1685; Гогина Елена Николаевна, собственник участка № 88, 2141. Тормышов Павел Евгеньевич, собственник участка № 167- находился в больнице (плановая госпитализация, стационар).- на собрании отсутствовали кандидаты в члены ревизионной комиссии СНТСН «Металлург-2»: Подкопаева Олеся Александровна, собственник участка № 1056 и Смолянинова Наталия Александровна, собственник участка № 98Б находилась в больнице (плановая госпитализация, стационар).

21. Объявление о проведении внеочередного выборного собрания на ___1___ листе;
22. Копии фотографии, подтверждающие размещение сообщения о проведении внеочередного выборного собрания на ___21___ листах;
23. Бюллетени для голосования членов СНТ СН «Металлург-2» на внеочередном выборном собрании, проводимом в форме очного голосования на ___209___ листах;
24 Акт о погашении не выданных бюллетеней от 14.12.2025г. на ___1___ листе.
25 Справка от Артемьевой Натальи Владимировны, собственника участка № 1669 (просьба приобщить справку от Артемьевой Натальи Владимировны к протоколу внеочередного выборного собрания СНТ СН «Металлург-2» от 14.12.2025г).

Председательствующий
внеочередного
выборного собрания


(подпись)

Даванкина З.А.
(Ф.И.О.)

14.12.2025
(дата)

Секретарь
внеочередного
выборного собрания

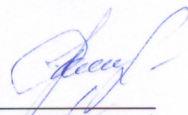

(подпись)

Старостяк И.В
(Ф.И.О.)

14.12.2025
(дата)

Председатель
внеочередного
выборного собрания




(подпись)

Савуха А.И.
(Ф.И.О.)

14.12.25г.
(дата)